

Số: 1868 /TB-UBND

Tân Xuân, ngày 15 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ BẢO THẠNH (Đoạn qua địa bàn xã Tân Xuân)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc ban hành quy định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực

tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 47/2026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Đến nay, dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nhà máy điện gió Bảo Thạnh (đoạn qua địa bàn xã Tân Xuân) đã được hoàn thiện.

UBND xã Tân Xuân tổ chức lấy ý kiến trực tiếp đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do thu hồi đất; đồng thời thực hiện niêm yết công khai dự thảo Phương án để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và tham gia đóng góp ý kiến theo quy định.

Trong thời gian 10 ngày, **từ ngày 16 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2026**, dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nhà máy điện gió Bảo Thạnh (Đoạn qua địa bàn xã Tân Xuân) được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân và Trụ sở ấp các ấp: Phú Khương, Phú Thuận, Phú Lợi, Phú Thạnh 1 và Phước Thới; đồng thời được đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của xã Tân Xuân.

Tài liệu được niêm yết và gửi trực tiếp, gồm:

+ Tài liệu được gửi trực tiếp:

1. Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, giải tỏa thu hồi đất (*được gửi trực tiếp từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, giải tỏa thu hồi đất*);

2. Phiếu ý kiến (*theo mẫu do Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi lấy ý kiến*).

+ Tài liệu được niêm yết công khai:

1. Thông báo số 03/TB-HĐTĐ ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Tân Xuân về việc Thông báo kết quả thẩm định giá đất cụ thể để áp giá bồi thường GPMB, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Bảo Thạnh và đường dây 110kV đấu nối (đoạn qua địa bàn xã Tân Xuân);

2. Bảng dự thảo tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà máy điện gió Bảo Thạnh (Đoạn qua địa bàn xã Tân Xuân);

3. Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, giải tỏa thu hồi đất.

Trong thời hạn 10 ngày (mười ngày), kể từ ngày dự thảo Phương án này được niêm yết, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, giải tỏa thu hồi đất có ý kiến đóng góp hoặc thắc mắc đối với nội dung dự thảo Phương án, đề nghị hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, giải tỏa thu hồi đất có ý kiến trực tiếp hoặc viết ý kiến vào Phiếu ý kiến (theo mẫu) gửi về Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất để được giải đáp từng nội dung cụ thể.

Sau thời gian niêm yết, nếu Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất chưa nhận được ý kiến trực tiếp hoặc phiếu ý kiến của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, giải tỏa thu hồi đất thì xem như hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, giải tỏa thu hồi đất đồng ý với dự thảo Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp khiếu nại: đề nghị người khiếu nại gửi đơn, kèm các tài liệu có liên quan đến Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Thông báo này được niêm yết công khai cùng thời gian, cùng địa điểm với dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nhà máy điện gió Bảo Thạnh (Đoạn qua địa bàn xã Tân Xuân).

Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CT, các PCT Ủy ban nhân dân xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- VP HĐND & UBND;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của xã và thông báo trên Đài truyền thanh xã);
- Trưởng các ấp Phú Khương, Phú Thuận, Phú Lợi, Phú Thạnh 1, Phước Thới;
- Hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, giải tỏa thu hồi đất;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Thị Thắm